

アイリフォーム通信 2010

今年もよろしく
お願いします

5

月号



～桜～



皆様、お元気ですか？「散る桜 残る桜も 散る桜」という句があるように、桜はよく私たちの人生にも例えられてきました。その桜の季節も終わったようですが、今年の桜は長持ちだったように思います。

パッと咲いてパッと散るはずなのですが、世の中、何かが変わってきたのでしょうか？

さて、ご存知のように、エコポイントがとうとう住宅にも入って来ました。

リフォーム工事にもエコポイントが適用されます。

家電、自動車業界が、これで勢いづいたように、我々の分野でも、良いきっかけづくりになるかもしれません。

建物というのは、家電製品と違って、完全に故障して使えなくな

るということはめったにありませんから、つつい我慢をして住んでいることが多いのですが、これを機会に長年の懸案を解決するのも良いことかもしれませんね。



我が家も3月にソーラーパネル（太陽光発電）を設置しました。
なかなか、先行き楽しみな結果が出つつあります。
次号でまた詳しくお伝えしたいと思います。

お互いに気温と一緒に気持ちも上昇してゆくといいですね。



株式会社 アイリフォーム
代表取締役社長 井本 健一



〒 737-0814 呉市山手1丁目1-33

株式会社 アイリフォーム
<http://www.i-reform.co.jp>

フリーダイヤル 0120-117-145

呉 リフォーム 検索

第 14 号

発行部数 1500部

※当通信がご不要な方は、恐れ入りますがご連絡頂けますようお願いいたします。

第二回エコ祭を終えて

3月13日(土)・14日(日) @中国電力 呉営業所

今回のエコ祭の日は天候も良く、たくさんの方にご来場頂きました。ご来場頂きました皆様、ありがとうございました。エコ祭を通して感じたのは、やはり皆様のエコへの関心の高さです。窓の断熱をすることで、居室内の温度がどのくらい変化するのか、給湯器や加熱調理器具を変えることでどのくらい節約できるのか等、様々な観点からのご質問を多く頂きました。皆さんのそれぞれの取組みや考えがあると思いますが、小さなことから、変えることができることから始めることが大切ですね。



太陽光もちろん
 自宅で発電できる
 有益なシステムで
 すが、大層な金額だな・・・、そう思われる方も多いと思います。「自宅で発電はできないけど、使わない時にコンセント抜いたりして節電しよう」とこの気持ちがある
“スイッチ・エコ”です。



Information ～お知らせ～ Information

アパート・マンションオーナー様
あきらめるのはまだ早いですよ!

リフォーム後、借上げで保証します!
 しかも最長**20年!**

物件
老朽化

入居率
低下



維持費
上昇

後継者
問題

リフォーム+一括借上家賃保証

損害保険の
バックアップによる
家賃保証

収益分配型
サブリース

SuperReform[®]
スーパーリフォーム

安全!安定!安心!
賃貸住宅経営を
バックアップします!

アイリフォームがバックアップします。
 ご納得いくまでご説明いたしますので、ぜひご連絡ください。



3月の竣工現場



I様邸 改修工事

平成22年1~3月



• Before



I様邸 改修工事

平成22年1~3月



After



和室は完全になくなってしまって、ゆとりのある間取りにさせていただきました。バリアフリー+オール電化で安全に・・・、リビングとダイニングには床暖房を設置させていただきましたので、冬でも快適に過ごして頂けると思います。

施工担当：道中

第三回ボーリング大会 @呉マリンボウル

去る、3月13日(土)に、井本建設(株)・(株)アイリフォーム合同で第三回ボーリング大会を開催いたしました。やはり、業者の方々と親睦を深めるのは必要なことで、楽しい行事であればなおさら深まる気がしますね。皆さん、本当に楽しそうにプレイされていて、本当によかったです。なかなか白熱したバトルが、全10レーンで展開され、優勝チーム4名には、可愛らしくゆめタウン¥5,000分商品券が謹呈されました。



お役立ちメモシールのきれいながし方



キャラクターもののシールが家具や壁一面にベタベタと・・・なんてことはありませんか？ 私たちも、借家の退去後の美装や改修等で入ると、お子様の成長の記録の代わりに多彩なシールがはってあることがあります。時間が経ったシールの粘着力はすごいもので、なかなかきれいにはがすのは大変です。そこで、ヘアドライヤーの温風を送り、シールの接着剤を温めてみてください。手こざっていたシールでも、意外とすんなり剥がれるようになります。剥がした跡が気になる場合は、カット綿にマニキュアの除光液をつけてこすると綺麗に落ちます。ただし、家具の塗料まで落ちてしまうことがあるので、必ず事前に目立たないところで試してください。

出典：いまこそ役立つおばあちゃんの知恵袋
生活コンサルタントグループ[編]



住宅版 eco ポイント ってどうゆうもの？

いよいよ、家電エコポイントに続き、住宅版エコポイント制度が始まりました！！
住宅版エコポイントという言葉が最近耳にするようになられたと思いますが、「住宅版エコポイントって何だろう？」と思われる方も多いのではないのでしょうか？

住宅版エコポイントには新築住宅用とリフォーム用の2つに分かれていますので、今回はリフォーム用のエコポイントについて簡単にご説明します。

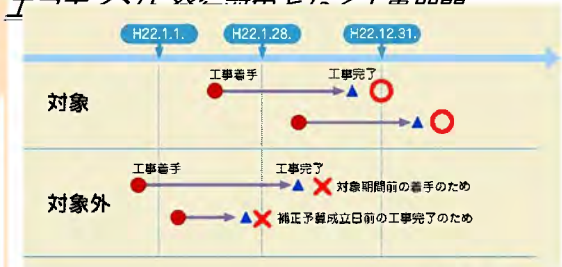
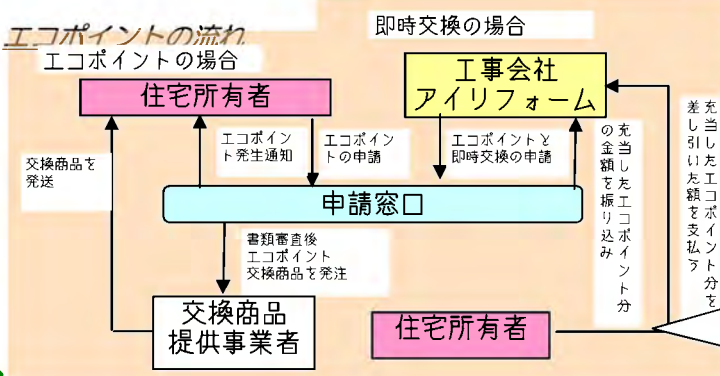
基本的には省エネを皆で促進しようという制度で、省エネリフォーム工事して頂くと、他の工事に充当できたり、商品交換できるポイントが付与されるというものです。数年前にはあまり一般的でなかった、「地球温暖化」や「省エネ」という言葉って本当に身近な言葉になりましたよね。

6つのエコポイント対象工事と各ポイント数 【ポイント上限：800,000ポイント（1ポイント1円相当）】

工事内容	サイズや部位	ポイント数	備考
①内窓取付（二重サッシ化） 外窓交換（複層ガラス化）	（大）2.8㎡～	18,000	1箇所につきポイント付与
	（中）1.6㎡～2.8㎡	12,000	
	（小）0.2㎡～1.6㎡	7,000	
②窓ガラス交換	（大）1.4㎡～	7,000	1枚につきポイント付与
	（中）0.8㎡～1.4㎡	4,000	
	（小）0.1㎡～0.8㎡	2,000	
③外壁の断熱改修		100,000	
④屋根・天井の断熱改修		30,000	
⑤床の断熱改修		50,000	

⑥バリアフリー改修 ※バリアフリー改修は ①～⑤の工事と同時に 行うことが必要	手摺	a浴室bトイレc洗面室 d上記以外の居室e廊下・階	5,000	各施工場所 ごとに付与	50,000ポイント が限度
	段差解消	a屋外に面する出入口 b浴室c屋内	5,000	各施工場所 ごとに付与	
	廊下幅等の拡張	a通路b出入口	25,000		

エコポイントの流れ



住宅版エコポイントは他の
リフォーム工事に使えるから
良いですね！この機会に是非
ご検討ください。
お待ちしております。



寺地

住宅エコポイント事務局 <http://jyutaku.eco-points.jp/>
リフォーム産業新聞

抜粋

編集後期

今年の桜は、本当に長く楽しめましたね
会社の目の前にある二河公園の桜も最後まで今年も綺麗に咲き、見事に散っ
ていきました。散るからこそ美しい♪

リフォーム業界もエコポイントで盛り上がっていますね～
あっ！そういえば、くれえばん4月号の巻末にもエコポイント特集が組まれていま
すが、我が社もお知らせを乗せて頂きました！ちなみに「道中」の顔写真も載って
おりますので、未読の方はぜひお手に取ってご覧ください（^^）



中元